

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 409/2025/TB-ĐGNAP

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

***Quyền sử dụng 16 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn
thị xã Mộc Châu.***

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đơn vị tổ chức việc đấu giá: Ủy ban nhân dân thị xã Mộc Châu giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Mộc Châu tổ chức thực hiện phiên đấu giá.

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và bước giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 16 thửa đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã Mộc Châu, cụ thể:

ST T	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Giá khởi điểm của QSD đất (đ/thửa)	Tiền đặt trước (đ/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ/thửa)
I. Khu đất ở hai bên tuyến đường từ Quốc lộ 6 đi Quốc lộ 43 phía sau khách sạn Mường Thanh Phường Thảo Nguyên, thị xã Mộc Châu						
1	Thửa số 36	126,0	25.780.000	3.248.280.000	649.000.000	200.000
2	Thửa số 48	VT1: 126,0	25.780.000	3.319.350.000	663.000.000	200.000
		VT2: 6,9	10.300.000			
3	Thửa số 45	VT1: 150,0	25.780.000	4.266.640.000	853.000.000	200.000
		VT2: 38,8	10.300.000			
4	Thửa số 43	VT1: 150,0	25.780.000	4.357.280.000	871.000.000	200.000
		VT2: 47,6	10.300.000			
5	Thửa số 41	VT1: 150,0	25.780.000	4.448.950.000	889.000.000	200.000
		VT2: 56,5	10.300.000			
6	Thửa số 40	VT1: 150,0	25.780.000	4.539.590.000	907.000.000	200.000

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0968.083.072/0917.368.080

		VT2: 65,3	10.300.000			
7	Thửa số 38	VT1: 150,0	25.780.000	4.629.200.000	925.000.000	200.000
		VT2: 74,0	10.300.000			
8	Thửa số 31	194,0	25.780.000	5.001.320.000	1.000.000.000	300.000
9	Thửa số 53	150,0	25.780.000	3.867.000.000	773.000.000	200.000
10	Thửa số 76	160,0	25.780.000	4.124.800.000	824.000.000	200.000
11	Thửa số 77	160,0	25.780.000	4.124.800.000	824.000.000	200.000
12	Thửa số 78	160,0	25.780.000	4.124.800.000	824.000.000	200.000
III. Khu Trung tâm Hành chính mới Phường Mộc Ly, thị xã Mộc Châu						
Vị trí 1 - Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm Hành chính mới (quy hoạch 34,5 m)						
Khu đất ODL-14						
1	Thửa số 104	151,7	10.000.000	1.517.000.000	303.000.000	200.000
Khu đất ODL-12						
1	Thửa số 134	157,3	10.000.000	1.573.000.000	314.000.000	200.000
2	Thửa số 142	163,7	10.000.000	1.637.000.000	327.000.000	200.000
3	Thửa số 135	148,2	10.000.000	1.482.000.000	296.000.000	200.000
	Tổng	2.736,0		56.261.010.000		

- **Hình thức sử dụng:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở.

- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu khu đất đấu giá tại thực địa hoặc liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu để đi kiểm tra thực địa trong ba ngày 14/04/2025, 15/04/2025 và 16/04/2025 (Trong giờ hành chính).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/04 đến 17h00p ngày 23/04/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:**

+ Tại Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu; Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Mộc Ly, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0968.083.072/0917.368.080

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú: Tầng 4 – Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

4. Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- Ngày, giờ bắt đầu hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ Ngày 09/04 đến 20h00p ngày 23/04/2025.

Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 20 giờ 00 phút ngày 23/04/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú nhận được thông tin chuyển khoản sau thời gian này sẽ không được công nhận

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức **chuyển khoản** trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

+ **Số tài khoản:** 2233838383

+ **Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).**

+ **Nội dung:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số “.....” phường.....thị xã Mộc Châu.



- **Ví dụ:** “Nguyễn Văn A (0123456789)” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 38 phường Thảo Nguyên, thị xã Mộc Châu.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 09/04 đến 17h00p ngày 23/04/2025 (trong giờ hành chính). Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119 và điều 120 và bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 08h00’ ngày 26/04/2025 (Thứ Bảy)

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Ủy ban nhân dân thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0968.083.072/0917.368.080

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- **Cách thức tổ chức đấu giá và số vòng đấu giá:** Đấu giá theo từng thửa đất bằng hình thức bỏ phiếu kín nhiều vòng tại phiên đấu giá, Không giới hạn số vòng đấu giá tại phiên đấu giá cho từng thửa đất.

- Kết quả được công bố công khai ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu trên cơ sở các phiếu đấu giá hợp lệ có giá trả hợp lệ. Việc xác định người trúng đấu giá thực hiện theo quy định

8. Bước giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá áp dụng theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất của từng dự án đã được phê duyệt. Cụ thể:

* Vị trí khu đất quy hoạch: Phường Thảo Nguyên, thị xã Mộc Châu:

- Bước giá tại vòng đấu thứ nhất: Vị trí 1 là 25.000.000 đồng/m², Vị trí 2 là 5.000.000 đồng/m²;

- Bước giá tại vòng đấu thứ hai trở đi: Vị trí 1 là 3.000.000 đồng/m², Vị trí 2 là 1.000.000 đồng/m².

* Vị trí khu đất quy hoạch: Phường Mộc Ly, thị xã Mộc Châu:

- Bước giá tại vòng đấu thứ nhất là: 4.500.000 đồng/m²;

- Bước giá tại vòng đấu thứ hai trở đi là: 1.000.000 đồng/m²..

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Là phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty) và thống nhất với các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

+ Phiếu không bị rách nát và phải đọc được rõ các nội dung trong phiếu;

+ Phiếu trả giá không được viết bằng bút chì, bút mực đỏ, viết bằng hai loại mực khác nhau;

+ Nếu viết sai phải gạch đi viết lại và ký vào bên cạnh chỗ viết lại, không được tô sửa lại nét viết.

+ Giá trả hợp lệ: Là giá trả ghi trong phiếu đấu giá để trả giá cho 1m² đất, là giá trả cao hơn giá khởi điểm và tròn bước giá;

+ Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv);

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0968.083.072/0917.368.080

+ Phiếu trả giá được Đấu giá viên công bố là phiếu hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo quy định và được Đấu giá viên công bố là Phiếu trả giá không hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Khi đến tham dự buổi đấu giá, khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

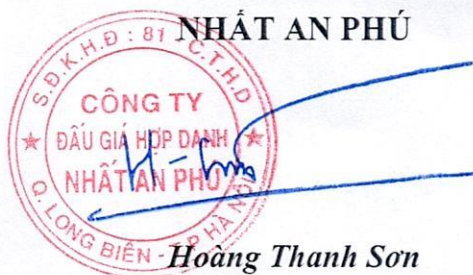
- Tại buổi đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – SĐT: 0968.083.072/0917.368.080.

Nơi nhận:

- Báo in/Báo hình;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng 4 - Tòa nhà Peco, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Hotline: 0968.083.072/0917.368.080